

NOTIFICACION DE DESALOJO/RESIDENCIAL

A: _____
_____ DEMANDO(S)

SIRVASE LEER CON CUIDADO _____

USTED ESTA SIENDO DEMANDADO POR PARA EXIGIRLE QUE DESALOJE EL LUGAR DONDE RESIDE PARA DETERMINAR SI SE EXPRESAN EN LA DEMANDA ADJUNTA. USTED TIENE DERECHO A SER SOMETIDO A JUICIO EXIGIR QUE SE MIDE, PERO ES NECESARIO QUE HAGA TODO LO QUE SE LE PIDE A CONTINUACION EN UN PLAZO DE 5 DIAS (NO INCLUIDOS LOS SABADOS, DOMINGOS, NI DIAS FERIADOS) A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOCARON EN SU CASA.

USTED DEBERA HACER LO SIGUIENTE: (1) ESCRIBIR EL (LOS) MOTIVO(S) POR EL (LOS) CUAL(ES) CREE QUE NO SE LE DEBE OBLIGAR A MUDARSE. EL (LOS) MOTIVO(S) DEBERA(N) ENTREGARSE POR ESCRITO AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EN EL EDIFICIO DE LOS TRIBUNALES DE CONDADO DE _____, FLORIDA.

(2) ENVIAR POR CORREO O DARLE SU(S) MOTIVO(S) POR ESCRITO A:

DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE

DIRECCION

(3) PAGARLE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EL MONTO DEL ALQUILER QUE LA DEMANDA ADJUNTA RECLAMA COMO ADEUDADO. ASI COMO CUALQUIER ALQUILER PAGADERO HASTA QUE CONCLUYA EL LITIGIO. SI USTED CONSIDERA QUE EL MONTO RECLAMADO EN LA DEMANDA ES INCORRECTO, DEBERA PRESENTARLE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL UNA MOTION PARA QUE EL TRIBUNAL DETERMINE EL MONTO QUE DEBA PAGARSE. SI USTED PRESENTA UNA MOTION DEBERA ADJUNTARLE A ESTA CUALSIQUERA DOCUMENTOS QUE RESPALDEN SU POSICION, Y ENVIAR POR CORREO O ENTREGAR UNA COPIA DE LA MISMA AL DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE.

(4) SI USTED PRESENTA UNA MOTION PARA QUE EL TRIBUNAL DETERMINE EL MONTO DEL ALQUILER QUE DEBA PAGARSE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL, DEBERA COMUNICARSE DE INMEDIATO CON LA OFICINA DEL JUEZ AL QUE SE LE HAYA ASIGNADO EL CASO PARA QUE PROGRAMA UNA AUDIENCIA CON EL FIN DE DETERMINAR EL MONTO QUE DEBA PAGARSE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL, MIENTRAS EL LITIGO ESTE PENDIENTE.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARESE OTRO AVISO

(5) SI LA DEMANDA ADJUNTA TAMBIEN INCLUYE UNA RECLAMACION POR DANOS Y PERJUICIOS PECUNARIOS (TALES COMO EL INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL ALQUILER), USTED DEBERA RESPONDER A DICHA RECLAMACION POR SEPARADO. DEBERA EXPONER POR ESCRITO LOS MOTIVOS POR LOS CUALES CONSIDERA QUE USTED NO DEBE LA SUMA RECLAMADA, Y ENTREGARLOS AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EN LA DIRECCION QUE SE ESPECIFICA EN EL PARRAFO (1) ANTERIOR, ASI COMO ENVIAR POR CORREO O ENTREGAR UNA COPIA DE LOS MISMOS AL DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE EN LA DIRECCION QUE SE ESPECIFICA EN EL PARRAFO (2) ANTERIOR. ESTO DEBERA LLEVARSE A CABO EN UN PLAZO DE 20 DIAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA. ESTA OBLIGACION ES APARTE DEL REQUISITO DE RESPONDER A LA DEMANDA DE DESALOJO EN UN PLAZO DE 5 DIAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA.

CITACION DE VICIACION/RESIDENTIALLE

A: _____
_____ DEFENDEUR(S)

LISEZ ATTENTIVEMENT

VOUS ETES POURSUIVI PAR POUR EXIGER QUE VOUS EVACUEZ LES LIEUX DE VOTRE RESIDENCE POUR LES RAISONS ENUMEREES DANS LA PLAINTE CI-DESSOUS. VOUS AVEZ DROIT A UN PROCES POUR DETERMINER SI VOUS DEVEZ DEMENAGER, MAIS VOUS DEVEZ AU PREALABLE, SUIVRE LES INSTRUCTIONS ENUMEREES CI-DESSOUS, PENDANT LES 5 JOURS (NON COMPRIS LE SAMEDI, LE DIMANCHE, OU UN JOUR FERIE) A PARTIR DE LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE DONNES A VOUS OU A LA PERSONNE NE VIVANT AVEC VOUS, OU ONT ET AFFICHES A VOTRE RESIDENCE. LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

(1) ENUMERER PAR ECRIT LES RAISONS POUR LESQUELLES VOUS PENSEZ NE PAS AVOIR A DEMENAGER. ELLES DOIVENT ETRE REMISES AU CLERC DU TRIBUNAL A _____ COUNTY COURT HOUSE, FLORIDA.

(2) ENVOYER OU DONNER UNE COPIE AU:

PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT

ADRESSE

(3) PAYER AU CLERC DU TRIBUNAL LE MONTANT DES LOYERS DUS COMME ETABLI DANS LA PLAINTE ET LE MONTANT DES LOYERS DUS JUSQU'A LA FIN DU PROCES. SI VOUS PENSEZ QUE LE MONTANT ETABLI DANS LA PLAINTE EST INCORRECT, VOUS DEVEZ PRESENTER AU CLERC DU TRIBUNAL UNE DEMANDE EN JUSTICE POUR DETERMINER LA SOMME A PAYER. POUR CELA, VOUS DEVEZ ATTACHER A LA DEMANDE TOUS LES DOCUMENTS SOUTENANT VOTRE POSITION ET FAIRE PARVENIR UNE COPIE DE LA DEMANDE AU PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT.

(4) SI VOUS FAITES UNE DEMANDE EN JUSTICE POUR DETERMINER LA SOMME A PAYER AU CLERC DU TRIBUNAL, VOUS DEVEZ IMMEDIATEMENT PREVENIR LE BUREAU DE JUGE QUI PRESIDERA AU PROCES POUR FIXER LA DATE DE L'AUDIENCE QUI DECIDERA QUELLE SOMME DOIT ETRE PAYEE AU CLERC DU TRIBUNAL PENDANT QUE LE PROCES EST EN COURS.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS, OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE

(5) SI LA PLAINTE CI-DESSUS CONTIENT UNE DEMANDE POUR DOMMAGES PECUNIAIRES, TELS DES LOYERS ARRISERES, VOUS DEVEZ Y REPONDER SEPAREMENT. VOUS DEVEZ ENUMERER PAR ECRIT LES RAISONS POUR LESQUELLES VOUS ESTIMEZ NE PAS DEVOIR LE MONTANT DEMANDE. CES RAISONS ECRIITES DOIVENT ETRE DONNEES AU CLERC DU TRIBUNAL A L'ADRESSE SPECIFIEE DANS LE PARAGRAPHE (1) ET UNE COPIE DE CES RAISONS DONNEE OU ENVOYEE AU PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT A L'ADRESSE SPECIFIEE DANS LE PARAGRAPHE (2). CELA DOIT ETRE FAIT DANS LES 20 JOURS SUIVANT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE PRESENTES A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU AFFICHES A VOTRE RESIDENCE. CETTE OBLIGATION NE FAIT PAS PARTIE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE EN REPONSE AU PROCES DE VICIATION DANS LES 5 JOURS SUIVANT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE PRESENTES A VOUS ON A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU AFFICHES A VOTRE RESIDENCE.