

IN THE COUNTY COURT IN AND
FOR BROWARD COUNTY, FLORIDA

CASE NO. _____

JUDGE _____

DIV. _____

PLAINTIFF

VS.

S U M M O N S / R E S I D E N T I A L
(SUMMARY PROCEDURE PURSUANT
TO FLORIDA STATUTE 51.011)

DEFENDANT

TO: _____
DEFENDANT(S)

PLEASE READ CAREFULLY

YOU ARE BEING SUED BY _____ TO REQUIRE YOU TO MOVE OUT OF
THE PLACE WHERE YOU ARE LIVING FOR THE REASONS GIVEN IN THE ATTACHED COMPLAINT.

YOU ARE ENTITLED TO A TRIAL TO DETERMINE WHETHER YOU CAN BE REQUIRED TO MOVE OUT,
BUT YOU MUST DO ALL OF THE THINGS LISTED BELOW. YOU MUST DO THEM WITHIN 5-DAYS (NOT INCLUD-
ING SATURDAY, SUNDAY, OR ANY LEGAL HOLIDAYS OBSERVED BY THE CLERK OF THE COURT) AFTER THE
DATE THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT
YOUR HOME.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

(1) WRITE DOWN THE REASON(S) WHY YOU THINK YOU SHOULD NOT BE FORCED TO MOVE.
THE WRITTEN REASON(S) MUST BE GIVEN TO THE CLERK OF THE COURT AT THE
BROWARD COUNTY COURTHOUSE LOCATED AT:

(2) MAIL OR GIVE A COPY OF YOUR WRITTEN REASON(S) TO:

(3) GIVE THE COURT CLERK THE RENT THAT IS DUE AS SET FORTH IN THE LANDLORD'S COMPLAINT
OR AS DETERMINED BY THE COURT. YOU MUST PAY THE CLERK THE RENT EACH TIME IT BECOMES DUE UNTIL
THE LAWSUIT IS OVER. WHETHER YOU WIN OR LOSE THE LAWSUIT, THE JUDGE MAY PAY THIS RENT TO THE
LANDLORD. (ANY PAYMENT INTO THE REGISTRY OF THE COURT MUST BE TENDERED CASH, CASHIER'S
CHECK OR MONEY ORDER AND MUST BE ACCOMPANIED BY PAYMENT OF THE CLERK'S REGISTRY FEE OF 2%
OF THE FIRST \$500.00 DEPOSITED AND 1% OF EACH SUBSEQUENT \$100.00).

(4) IF YOU FILE A MOTION TO HAVE THE COURT DETERMINE THE AMOUNT OF RENT TO BE PAID TO THE CLERK OF THE COURT, YOU MUST IMMEDIATELY CONTACT THE OFFICE OF THE JUDGE TO WHOM THE CASE IS ASSIGNED TO SCHEDULE A HEARING TO DECIDE WHAT AMOUNT SHOULD BE PAID TO THE CLERK OF THE COURT WHILE THE LAWSUIT IS PENDING.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME. YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

(5) IF THE ATTACHED COMPLAINT ALSO CONTAINS A CLAIM FOR MONEY DAMAGES (SUCH RENT), YOU MUST RESPOND TO THAT CLAIM SEPARATELY. YOU MUST WRITE DOWN THE REASONS WHY YOU BELIEVE THAT YOU DO NOT OWE THE MONEY CLAIMED. THE WRITTEN REASONS MUST BE GIVEN TO THE CLERK OF THE COURT AT ADDRESS SPECIFIED IN PARAGRAPH (1) ABOVE, AND YOU MUST MAIL OR GIVE A COPY OF YOUR WRITTEN REASONS TO THE PLAINTIFF/PLAINTIFF'S ATTORNEY AT THE ADDRESS SPECIFIED IN PARAGRAPH (2) ABOVE. THIS MUST BE DONE WITHIN 20 DAYS AFTER THE DATE THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME. THIS OBLIGATION IS SEPARATE FROM THE REQUIREMENT OF ANSWERING THE CLAIM FOR EVICTION WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME.

THE STATE OF FLORIDA:

TO EACH SHERIFF OF THE STATE: YOU ARE COMMANDED TO SERVE THIS SUMMONS AND A COPY OF THE COMPLAINT IN THIS LAWSUIT ON THE ABOVE-NAMED DEFENDANT.

DATED ON _____, 20_____.

Howard C. Forman
CLERK OF THE COUNTY COURT

BY: _____
AS DEPUTY CLERK

IF YOU ARE A PERSON WITH A DISABILITY WHO NEEDS ANY ACCOMMODATION IN ORDER TO PARTICIPATE IN THIS PROCEEDING, YOU ARE ENTITLED, AT NO COST TO YOU, TO THE PROVISION OF CERTAIN ASSISTANCE. WITHIN TWO WORKING DAYS OF YOUR RECEIPT OF THIS NOTICE, CONTACT LAUREN FAILLA AT (954) 831-6364; 201 SE 6TH STREET, FT. LAUDERDALE, FL.33301. THE PHONE LINE WILL ACCOMMODATE VOICE OR TDD TRANSMISSIONS FOR THE HEARING IMPAIRED OR VOICE IMPAIRED.

NOTIFICACION DE DESALOJO/RESIDENCIAL

A: _____
 DEMANDO(S)

SIRVASE LEER CON CUIDADO _____

USTED ESTA SIENDO DEMANDADO POR _____ PARA EXIGIRLE QUE DESALOJE EL LUGAR DONDE RESIDE POR LOS MOTIVOS QUE SE EXPRESAN EN LA DEMANDA ADJUNTA. USTED TIENE DERECHO A SER SOMETIDO A JUICIO PARA DETERMINAR SI SE LE PUEDE EXIGIR QUE SE MUDE, PERO ES NECESARIO QUE HAGA TODO LO QUE SE LE PIDE A CONTINUACION EN UN PLAZO DE 5 DIAS (NO INCLUIDOS LOS SABADOS, DOMINGOS, NI DIAS FERIADOS) A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOCARON EN SU CASA.

USTED DEBERA HACER LO SIGUIENTE: (1) ESCRIBIR EL (LOS) MOTIVO(S) POR EL (LOS) CUAL(ES) CREE QUE NO SE LE DEBE OBLIGAR A MUDARSE. EL (LOS) MOTIVO(S) DEBERA(N) ENTREGARSE POR ESCRITO AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EN EL EDIFICIO DE LOS TRIBUNALES DE CONDADO DE _____, FLORIDA.

(2) ENVIAR POR CORREO O DARLE SU(S) MOTIVO(S) POR ESCRITO A:

DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE

DIRECCION

(3) PAGARLE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EL MONTO DEL ALQUILER QUE LA DEMANDA ADJUNTA RECLAMA COMO ADEUDADO, ASI COMO CUALQUIER ALQUILER PAGADERO HASTA QUE CONCLUYA EL LITIGIO. SI USTED CONSIDERA QUE EL MONTO RECLAMADO EN LA DEMANDA ES INCORRECTO, DEBERA PRESENTARLE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL UNA MOCION PARA QUE EL TRIBUNAL DETERMINE EL MONTO QUE DEBA PAGARSE. SI USTED PRESENTA UNA MOCION DEBERA ADJUNTARLE A ESTA CUALESQUIERA DOCUMENTOS QUE RESPALDEN SU POSICION. Y ENVIAR POR CORREO O ENTREGAR UNA COPIA DE LA MISMA AL DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE.

(4) SI USTED PRESENTA UNA MOCION PARA QUE EL TRIBUNAL DETERMINE EL MONTO DEL ALQUILER QUE DEBA PAGARSE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL, DEBERA COMMUNICARSE DE INMEDIATO CON LA OFICINA DEL JUEZ AL QUE SE LE HAYA ASIGNADO EL CASO PARA QUE PROGRAME UNA AUDIENCIA CON EL FIN DE DETERMINAR EL MONTO QUE DEBA PAGARSE AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL MIENTRAS EL LITIGO ESTE PENDIENTE.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARESE OTRO AVISO

(5) SI LA DEMANDA ADJUNTA TAMBIEN INCLUYE UNA RECLAMACION POR DANOS Y PERJUICIOS PECUNARIOS (TALES COMO EL INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL ALQUILER), USTED DEBERA RESPONDER A DICHA RECLAMACION POR SEPARADO. DEBERA EXPONER POR ESCRITO LOS MOTIVOS POR LOS CUALES CONSIDERA QUE USTED NO DEBE LA SUMA RECLAMADA, Y ENTREGARLOS AL SECRETARIO DEL TRIBUNAL EN LA DIRECCION QUE SE ESPECIFICA EN EL PARRAFO (1) ANTERIOR, ASI COMO ENVIAR POR CORREO O ENTREGAR UNA COPIA DE LOS MISMOS AL DEMANDANTE/ABOGADO DEL DEMANDANTE EN LA DIRECCION QUE SE ESPECIFICA EN EL PARRAFO (2) ANTERIOR. ESTO DEBERA LLEVARSE A CABO EN UN PLAZO DE 20 DIAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA. ESTA OBLIGACION ES APARTE DEL REQUISITO DE RESPONDER A LA DEMANDA DE DESALOJO EN UN PLAZO DE 5 DIAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA.

CITATION D'EVICITION/RESIDENTIELLE

A: _____
DEFENDEUR(S)

LISEZ ATTENTIVEMENT

VOUS ETES POURSUIVI PAR _____ POUR EXIGER QUE VOUS EVACUEZ LES LIEUX DE VOTRE RESIDENCE POUR LES RAISONS ENUMEREES DANS LA PLAINTÉ CI-DESSOUS.

VOUS AVEZ DROIT A UN PROCES POUR DETERMINER SI VOUS DEVEZ DEMENAGER, MAIS VOUS DEVEZ, AU PRE-ALABLE, SUIVRE LES INSTRUCTIONS ENUMEREES CI-DESSOUS, PENDANT LES 5 JOURS (NON COMPRIS LE SAMEDI, LE DIMANCHE, OU UN JOUR FERIE) A PARTIR DE LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE DONNES A VOUS OU A LA PERSONNE VIVANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE.

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

(1) ENUMERER PAR ECRIT LES RAISONS POUR LESQUELLES VOUS PENSEZ NE PAS AVOIR A DEMENAGER. ELLES DOIVENT ETRE REMISES AU CLERC DU TRIBUNAL A _____ COUNTY COURT HOUSE, FLORIDA.

(2) ENVOYER OU DONNER UNE COPIE AU:

PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT

ADRESSE

(3) PAYER AU CLERC DU TRIBUNAL LE MONTANT DES LOYERS DUS COMME ETABLI DANS LA PLAINTÉ ET LE MONTANT DES LOYERS DUS JUSQU'A LA FIN DU PROCES. SI VOUS PENSEZ QUE LE MONTANT ETABLI DANS LA PLAINTÉ EST INCORRECT, VOUS DEVEZ PRESENTER AU CLERC DU TRIBUNAL UNE DEMANDE EN JUSTICE POUR DETERMINER LA SOMME A PAYER. POUR CELA VOUS DEVEZ ATTACHER A LA DEMANDE TOUS LES DOCUMENTS SOUTENANT VOTRE POSITION ET FAIRE PARVENIR UNE COPIE DE LA DEMANDE AU PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT.

(4) SI VOUS FAITES UNE DEMANDE EN JUSTICE POUR DETERMINER LA SOMME A PAYER AU CLERC DU TRIBUNAL, VOUS DEVEZ IMMEDIATEMENT PREVENIR LE BUREAU DE JUGE QUI PRESIDERA AU PROCES POUR FIXER LA DATE DE L'AUDIENCE QUI DECIDERA QUELLE SOMME DOIT ETRE PAYEE AU CLERC DU TRIBUNAL PENDANT QUE LE PROCES EST EN COURS.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE

(5) SI LA PLAINTÉ CI-DESSUS CONTIENT UNE DEMANDE POUR DOMMAGES PECUNIAIRES, TELS DES LOYERS ARRIERES, VOUS DEVEZ Y REPENDRE SEPAREMENT. VOUS DEVEZ ENUMERER PAR ECRIT LES RAISONS POUR LESQUELLES VOUS ESTIMEZ NE PAS DEVOIR LE MONTANT DEMANDE. CES RAISONS ECRITES DOIVENT ETRE DONNEES AU CLERC DU TRIBUNAL A L'ADRESSE SPECIFICE DANS LE PARAGRAPHE (1) ET UNE COPIE DE CES RAISONS DONNEE OU ENVOYEE AU PLAIGNANT/AVOCAT DU PLAIGNANT A L'ADRESSE SPECIFIEE DANS LE PARAGRAPHE (2). CELA DOIT ETRE FAIT DANS LES 20 JOURS SUIVANT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE PRESENTES A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU AFFICHES A VOTRE RESIDENCE. CETTE OBLIGATION NE FAIT PAS PARTIE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE EN REPONSE AU PROCES D'EVICITION DANS LES 5 JOURS SUIVANT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE PRESENTES A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU AFFICHES A VOTRE RESIDENCE.